

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

LPA-tontin 837-127-517-4 vuokraaminen Kiinteistö Oy Rauhaniemen Pysäköinti -nimiselle yhtiölle
TRE:3955/10.00.03/2022

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistösihteeri Marjut Malo-Siltanen, puh. 040 801 6776, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Kiinteistö Oy Rauhaniemen Pysäköinti -nimiselle yhtiölle vuokrataan 3472 m²:n suuruinen tontti Lappi-517-4 (837-127-517-4) ajoneuvojen pysäköintialueeksi.

Tontille vahvistetaan elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951=100) sidotuksi indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi 516,41 euroa vuodessa (tämänhetkinen vuosivuokra 10 416,00 euroa).

Vuokra-aika alkaa 1.6.2022 ja päättyy 31.5.2082 sekä muut vuokraehdot ovat tavanomaiset.

Perustelut

Tampereen opiskelija-asuntosäätiö sr (TOAS) on tehnyt aloitteen asemakaavan muuttamiseksi. Kaavavaiheessa yhtiön kumppaniksi hankkeeseen on tullut YIT Rakennus Oy.

Yhtiöt ovat yhteisellä hakemuksella pyytäneet, että asuinkerrostalotontti 837-127-518-3 vuokrattaisiin Asunto Oy Tampereen Sointu -nimiselle yhtiölle (y-tunnus 3010805-5) ja pysäköintitontti 837-127-517-4 Kiinteistö Oy Rauhaniemen Pysäköinti -nimiselle yhtiölle (y-tunnus 3016404-9).

Asemakaavalla ja siihen liittyvällä tonttijaolla nykyinen asuinkerrostalotontti on jaettu kuudeksi asuinkerrostalotontiksi: 837-127-518-3 - 8.

Osa pysäköinnistä järjestetään rakennusten yhteydessä sijaitseissa pysäköintilaitoksissa, osa erillisellä pysäköintialueella. Pysäköintiä varten osoitettu tontti Kylpylänkujan ja Rauhaniementien kulmauksessa pysyy pääosin entisessä laajuudessaan, Kylpylänkujan puolelta tonttiin liitetään pieniä paloja. Tontti on jaettu kahteen osaan. Toinen pysäköintitonteista palvelee yleistä pysäköintiä ja toinen 837-127-517-4 asuinrakennusten vaatimaa pysäköintiä, sille on myös mahdollista rakentaa kaksikerroksinen pysäköintilaitos.

Pysäköintitontille Lappi-517-4 (837-127-517-4) tulisi vahvistaa luovutusehdot ja vuokrata tontti Kiinteistö Oy Rauhaniemen Pysäköinti -nimiselle.

Tontti on 4 LPA-2 autopaikkojen korttelialue.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Ottaen huomioon tontin pinta-ala, käyttötarkoitus ja yleinen hintataso saadaan tontin Lappi-517-4 (837-127-517-4) tämänhetkiseksi vuosivuokraksi 10 416,00 euroa sekä indeksiin sidotuksi indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi 516,41 euroa vuodessa (v. 2021 keski-indeksi 2017 pistettä).

Vuokra-aika alkaisi 1.6.2022 ja päättyisi 31.5.2082 sekä muut vuokraehdot olisivat tavanomaiset.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja kun kyse on maa- ja vesialueiden hankkimisesta, myymisestä ja luovuttamisesta, mikäli hankinnan tai luovutuksen arvo on alle 200 000 euroa.

Tiedoksi

Kiinteistö Oy Rauhaniemen Pysäköinti c/o YIT Suomi Oy, Tampereen opiskelija-asuntosäätiö sr, Heli Toukoniemi

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Nähtävänä 27.5.2022
www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 23.5.2022

Muutoksenhakuviranomainen

Muutosta päätökseen haetaan Asunto- ja kiinteistölautakunnalta

Tampere
23.05.2022

Maria-Liisa Tuominen
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 329

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.